

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
**Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2026 bol zverejnený:** dňa 20. 03. 2026 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 19. 03. 2026 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 20. 03. 2026 v regionálnych novinách MY EXTRA Pardon TN, ročník 1, číslo 6.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 08. 04. 2026 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 08. 04. 2026 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

- 1./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 316,57 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 2./ Nebytových priestorov (časť dielni praktického výcviku) o celkovej výmere 186,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 3./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 252,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 4./ Nebytových priestorov o výmere 151,15 m<sup>2</sup> (miestnosti č. 23 + 24 - prepojené) nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, ul. Čachtická, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 5./ Nebytových priestorov o celkovej výmere 130,32 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 262, súpisné č. 1394, ul. Robotnícka, kat. územie Nové Mesto nad Váhom
- 6./ Plochy o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Robotnícka 1, Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 262, zapísanom na LV č. 3191.
- 7./ Plochy o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ul. Piešťanská 2262/80, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2026.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Hyperon s.r.o., A. Sládkoviča 2097/2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 50800299. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 07.04.2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/170.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Rastislav Rybárik, O. Plachého 23, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41379047. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 04. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/169.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- KOVYS s.r.o., Piešťanská ulica 1182/22, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53144741. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 07. 04. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/171.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Patrik Baier, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 08. 04. 2026 o 8.51 hod. a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/172.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 5./ nepredložil ponuku žiadny uchádzač.**

Tieto priestory zostávajú naďalej voľné a vhodné na prenájom.

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 6./ nepredložil ponuku žiadny uchádzač.**

Táto plocha zostáva naďalej voľná a vhodná na prenájom.

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 7./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Welding - Tech s.r.o., Častkovce 549, 916 27 Častkovce, IČO: 50174371. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 02. 04. 2026 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2026/168.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2026.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/03/2026.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....

V Novom Meste nad Váhom, 09. 04. 2026